

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADS TỈNH VINH LONG  
CHI CỤC THADS  
THÀNH PHỐ VINH LONG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 270/TB-THADS

TPVL, ngày 29 tháng 3 năm 2024

## THÔNG BÁO Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;  
Căn cứ Quyết định thi hành án số 340/QĐ-CCTHA ngày 22 tháng 12 năm 2016 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vinh Long;  
Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 30/QĐ-CCTHA ngày 10 tháng 10 năm 2017 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vinh Long;  
Căn cứ Quyết định sửa đổi, bổ sung số 117/QĐ-CCTHA ngày 03 tháng 8 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vinh Long;  
Căn cứ Biên bản thỏa thuận về giá/kết quả thẩm định giá ngày.....tháng ..... năm ..... của.....;  
Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 30 tháng 01 năm 2023 của Công ty cổ phần Tư vấn Đầu tư và Thẩm định giá Sao Việt;  
Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản lần 5 số: 18/QĐ-CCTHA ngày 18 tháng 3 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vinh Long;  
Căn cứ Hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản số: 05/2023/HĐDVĐG-VL ngày 20/02/2023 giữa Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vinh Long với Công ty Đấu giá Hợp Danh Tây Đô Đồng Tháp-Chi nhánh Vinh Long  
Căn cứ Phụ lục IV ngày 27/3/2024 của Hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản số: 05/2023/HĐDVĐG-VL ngày 20/02/2023 giữa Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vinh Long với Công ty Đấu giá Hợp Danh Tây Đô Đồng Tháp-Chi nhánh Vinh Long  
Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 10/ 2024/TBĐG-TĐĐT-VL ngày 29 tháng 3 năm 2024 của Công ty Đấu giá Hợp Danh Tây Đô Đồng Tháp-Chi nhánh Vinh Long. (trường hợp bán tài sản bởi tổ chức bán đấu giá).

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vinh Long thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

**a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:**

Công ty Đấu giá Hợp Danh Tây Đô Đồng Tháp-Chi nhánh Vinh Long, địa chỉ: số 44/4A, Nguyễn Huệ, phường 2, thành phố Vinh Long, tỉnh Vinh Long

**b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:**

Chiết thừa Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất (Hàng rào, Hàng rào 1, Hàng rào 2) thuộc thửa đất số 100, tờ bản đồ số 10 diện tích 302,9m<sup>2</sup>, loại đất CLN, tọa lạc tại Khóm 2, phường 3, thành phố Vinh Long, tỉnh Vinh Long do ông Ngô Công Tràng đứng tên sử dụng (Theo tư liệu Vlap ghi nhận thành thửa số 02, tờ bản đồ số 15)

**c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:**

Từ ngày ra thông báo đến 15 giờ ngày 03/5/2024, địa điểm: tại nơi tài sản tọa lạc, khóm 2, phường 3, thành phố Vĩnh Long, tỉnh Vĩnh Long (liên hệ Công ty Đấu giá Hợp Danh Tây Đô Đồng Tháp-Chi nhánh Vĩnh Long, địa chỉ: số 44/4A, Nguyễn Huệ, phường 2, thành phố Vĩnh Long, tỉnh Vĩnh Long)

**d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:**

Từ ngày ra thông báo đến 15 giờ ngày 03/5/2024 tại Công ty Đấu giá Hợp Danh Tây Đô Đồng Tháp-Chi nhánh Vĩnh Long, địa chỉ: số 44/4A, Nguyễn Huệ, phường 2, thành phố Vĩnh Long, tỉnh Vĩnh Long

**đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:**

**Giá khởi điểm: 1.759.332.928** (Một tỷ bảy trăm năm mươi chín triệu ba trăm ba mươi hai ngàn chín trăm hai mươi tám đồng).

**e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:**

Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: **500.000đ/01 bộ** (Năm trăm ngàn đồng trên một bộ hồ sơ)

Tiền đặt trước: nộp 10% so với giá khởi điểm. Tương đương : **176.000.000đ** (Một trăm bảy mươi sáu triệu đồng). **Thời gian nhận tiền đặt trước: nộp từ ngày 29/4/2024, ngày 02/5/2024 đến 15 giờ ngày 03/5/2024** vào tài khoản công ty Đấu giá Hợp Danh Tây Đô Đồng Tháp-Chi nhánh Vĩnh Long số 73010001704069 tại NH TMCP ĐT&PT Việt Nam chi nhánh Vĩnh Long

**g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

**Thời gian đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày ra thông báo đến 15 giờ ngày 03/5/2024 (trong giờ hành chính)**

**Địa điểm:** Công ty Đấu giá Hợp Danh Tây Đô Đồng Tháp-Chi nhánh Vĩnh Long, địa chỉ: số 44/4A, Nguyễn Huệ, phường 2, thành phố Vĩnh Long, tỉnh Vĩnh Long

**Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá:** Người có đủ năng lực pháp luật và năng lực hành vi dân sự theo qui định của pháp luật, khách hàng có thể ủy quyền cho người khác có đủ năng lực pháp luật và năng lực hành vi dân sự theo qui định của pháp luật tham gia đấu giá. Việc ủy quyền phải lập thành văn bản. Hồ sơ tham gia đấu giá theo mẫu do Công ty đấu giá phát hành

**Cách thức đăng ký tham gia đấu giá:** Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho công ty Đấu giá Hợp Danh Tây Đô Đồng Tháp-Chi nhánh Vĩnh Long trong thời gian quy định

**h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:**

**Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: Lúc 14 giờ, ngày 06/5/2024**

**Địa điểm:** Công ty Đấu giá Hợp Danh Tây Đô Đồng Tháp-Chi nhánh Vĩnh Long, địa chỉ: số 44/4A, Nguyễn Huệ, phường 2, thành phố Vĩnh Long, tỉnh Vĩnh Long

**i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:**

Đấu giá trực tiếp bằng lời nói theo phương thức trả giá lên


Bước giá: Bước giá cụ thể do người có tài sản đấu giá Quyết định bằng văn bản và được đấu giá viên thông báo tại cuộc đấu giá

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp Danh Tây Đô Đồng Tháp-Chi nhánh Vĩnh Long, địa chỉ: số 44/4A, Nguyễn Huệ, phường 2, thành phố Vĩnh Long, tỉnh Vĩnh Long hoặc Chi cục thi hành án dân sự thành phố Vĩnh Long để được hướng dẫn, địa chỉ: 118B, Trần Phú, phường 4, thành phố Vĩnh Long để được hướng dẫn. Điện thoại:.....

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã, phường 3;
- Viện kiểm sát nhân dân TPVL;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS Vĩnh Long;
- .....
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**  
**Nguyễn Thị Mỹ Duyên**